

**EVALUASI LAPORAN KEUANGAN BENTUK
PERSENTASE PER KOMPONEN UNTUK
MEMBANDINGKAN KINERJA PERUSAHAAN
(Studi pada Perusahaan Perhotelan yang telah *Go public* di Jakarta)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat dalam
Menempuh Ujian Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi Pada
Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama



Disusun oleh :

NAMA : JONI . KL

NRP : 01.01.268

FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS WIDYATAMA
Terakreditasi (*Accredited*)
SK. Ketua Badan Akreditasi Nasional Perguruan Tinggi (BAN- PT)
Nomor : 039/BAN-PT/AK-VIII/S1/XI/2003
Tanggal 6 November 2003

2005

Surat Pernyataan

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Joni . KL

N.R.P : 01.01.268

Tempat/Tanggal Lahir : Jambi, 03 Juli 1982

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah benar dan hasil karya sendiri. Bila terbukti tidak demikian, saya bersedia menerima segala akibatnya, termasuk pencabutan kembali gelar Sarjana Ekonomi yang telah saya peroleh.

Bandung, Agustus 2005

(Joni . KL)

ABSTRAK

EVALUASI LAPORAN KEUANGAN BENTUK PERSENTASE PERKOMPONEN UNTUK MEMBANDINGKAN KINERJA PERUSAHAAN

Laporan keuangan merupakan informasi yang dapat membantu investor dan para pelaku pasar modal lainnya dalam mengidentifikasi keadaan suatu perusahaan. Salah satu alat analisis atas laporan keuangan adalah dengan menggunakan analisis *Common Size Financial Statement* (bentuk persentase per komponen). Walaupun masih jarang digunakan namun teknik analisis ini dapat memberikan gambaran yang lebih dalam atau detail bagi publik tentang kinerja keuangan suatu perusahaan.

Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui bagaimana penggunaan teknik analisis bentuk persentase per komponen dalam membandingkan kemampuan atau kinerja suatu perusahaan dengan perusahaan lainnya yang sejenis dari tahun ke tahun agar dapat diketahui kelebihan dan kekurangan pada masing-masing perusahaan, penyebab-penyebab penyimpangan, dan kemudian dapat dicari solusi untuk peningkatan kualitasnya. Oleh karena itu penulis memilih judul “Evaluasi Laporan Keuangan Bentuk Persentase Per Komponen Untuk Membandingkan Kinerja Perusahaan”.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan tahunan selama kurun waktu tiga (3) tahun dari tahun 2001 hingga tahun 2003. Laporan Keuangan tersebut adalah milik perusahaan-perusahaan jasa perhotelan yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta (BEJ). Terdapat tujuh perusahaan perhotelan yang terdaftar sebagai emiten di BEJ yaitu PT Aryaduta Hotel Tbk. PT Hotel Sahid Jaya Internatioanl Tbk. PT Sona Topas Tourism Industry Tbk. PT Anta Express Tour & Travel Service Tbk. PT Bayu Buana Tbk. PT Panorama Sentrawisata Tbk. dan PT Plaza Indonesia Realty Tbk. Metode analisis yang digunakan adalah bentuk persentase per komponen dimana nilai dalam laporan keuangan disederhanakan kedalam persen dari total keseluruhan sehingga mudah dianalisis.

Hasil penelitian menunjukkan perbandingan kemampuan atau kinerja perusahaan setelah dilihat dari perubahan-perubahan yang terjadi pada akun-akun laporan keuangannya masing-masing. Dari perbandingan ini dapat ditentukan perusahaan mana yang lebih baik dan lebih stabil dibanding lainnya. Secara keseluruhan dapat disimpulkan selama jangka waktu tiga (3) tahun kinerja jasa perhotelan mengalami pemulihan setelah sebelumnya sempat mengalami krisis yang diakibatkan pada kelalaian perusahaan dalam kegiatan pendanaannya. Kinerja terbaik dimiliki PT Sona Topas Touris Industry Tbk, dan kinerja terburuk adalah pada PT Hotel Sahid Jaya International Tbk. Hasil penelitian diharapkan dapat pula membantu para investor dalam membandingkan perusahaan lain dari jenis industri yang lebih beragam.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, atas segala anugerah, kasih, karunia dan rahmatNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Evaluasi Laporan Keuangan Bentuk Persentase Per Komponen Untuk Membandingkan Kinerja Perusahaan”** yang merupakan salah satu syarat untuk menempuh ujian Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi pada Universitas Widyatama.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa apa yang dikemukakan di sini masih jauh dari sempurna, mengingat terbatasnya pengalaman dan pengetahuan penulis. Namun demikian, inilah yang terbaik yang dapat penulis selesaikan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak. Kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan bagi penyempurnaan skripsi ini.

Selama persiapan, penyusunan, sampai dengan diselesaikannya skripsi ini serta dalam mengikuti kegiatan akademik lainnya, penulis banyak menerima bimbingan, bantuan, dan dorongan yang sangat berarti dari berbagai pihak, karenanya pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Islahuzzaman, S.E., M.Si., Ak., selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah menyediakan waktu, pikiran, dan tenaga untuk membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini serta dengan sabar dan tanpa lelah memberikan pengarahannya dan masukan kepada penulis, sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
2. Bapak Bachtiar Asikin, S.E., M.M., Ak., selaku Dosen Pembimbing 2 dan Ketua Jurusan Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama yang telah banyak memberikan masukan dan saran serta sabar dalam membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
3. Ibu Prof. Dr. Hj Koesbandijah Abdoel Kadir, M.S., Ak., selaku Ketua Badan Pengurus Yayasan Widyatama Bandung.

4. Bapak Dr. H. Mame S. Sutoko, Ir., D.E.A., selaku Rektor Universitas Widyatama Bandung.
5. Bapak Prof. Dr. Hiro Tugiman, Ak., QIA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama.
6. Bapak Bachtiar Asikin, S.E., M.M., Ak., selaku Ketua Jurusan Akuntansi S1 dan D3 Fakultas Ekonomi Universitas Widyatama.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen pengajar Fakultas Ekonomi Jurusan Akuntansi Universitas Widyatama atas bimbingan dan didikannya sehingga telah memberikan bekal dan wawasan pengetahuan selama kuliah.
8. Seluruh staf administrasi dan staf perpustakaan Universitas Widyatama yang telah memberikan bantuan kepada penulis selama perkuliahan dan penyusunan skripsi ini.
9. Papa dan Mama tersayang yang senantiasa membimbing, mendoakan, dan memberikan dukungan yang sangat besar dan berarti bagi penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
10. Koko dan Ciciku tercinta : (Akiong, Asiang, Husin, Rita, dan Sukir) yang telah membantu dan memberikan dukungan bagi penulis. Semoga Koko dan Ciciku semua sukses dalam karirnya masing-masing.
11. Yang terkasih Guama, Tuaku, Ii Asuan, Dewi, Ega, Jonathan, Welly, dan Anes yang telah banyak memberikan semangat dan bantuan selama penyusunan skripsi ini.
12. Yang tercinta dan tersayang Diana Marisca yang sangat membantu, memberikan dorongan dan semangat selama dalam penyusunan skripsi ini.
13. Teman-teman yang sama-sama menyusun skripsi denganku : Sovian, Ganda, Jimmy, Jony mahong, Yosi, Lusi, , Sinta, Deny, Frengky, Josep Candra, Dean. Semuanya telah membantu dan memberikan dukungan pada penulis.
14. Temen-temanku yang masih menunggu skripsi : Marhadi, Hengky, Natan, Suyandi, Juny dan Flora yang telah memberikan semangat dan bantuan bagi penulis.

15. Teman-teman seangkatan yang lain : Yosie, Nia, Dean, Tomex, dan teman-teman yang lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan bagi penulis.
16. Buat adik kelas yang masih kuliah : Tiur Mahdalena, Karina, Lili, Susan, Veny, dan teman-teman lainnya ayuk semangat kuliahnya kejar cita-citamu.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang memerlukannya terutama pihak-pihak yang berkepentingan langsung dengan permasalahan yang di bahas dalam skripsi ini.

Bandung, Juli 2005

Penulis

(Joni KL)

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kegunaan Penelitian	4
1.5 Kerangka Pemikiran	4
1.6 Metodologi Penelitian	7
1.7 Lokasi dan Waktu Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Konsep Analisis	9
2.2 Laporan Keuangan	10
2.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	10
2.2.2 Komponen-komponen Laporan Keuangan	11
2.2.3 Arti Penting Laporan Keuangan	13
2.2.4 Tujuan Laporan Keuangan	14
2.2.5 Pemakai Laporan Keuangan	16
2.2.6 Sifat dan Keterbatasan Laporan Keuangan	18
2.3 Analisis Laporan Keuangan	19
2.3.1 Pengertian Analisis Laporan Keuangan	20
2.3.2 Tujuan Analisis Laporan Keuangan	21
2.3.3 Objek Analisis Laporan Keuangan	22

2.3.4	Prosedur Analisis Laporan Keuangan	24
2.3.5	Metode dan Teknik Analisis Laporan Keuangan	25
2.4	Evaluasi <i>Common Size Financial Statement</i>	27
2.4.1	Pengertian <i>Common Size Financial Statement</i>	27
2.4.2	Objek <i>Common Size Financial Statement</i>	28
2.4.3	Penghitungan <i>Common Size Financial Statement</i> ...	30
2.5	Kinerja	32
2.5.1	Definisi Kinerja	32
2.5.2	Perbandingan Kinerja Perusahaan	32
2.5.3	Manfaat Pengukuran Kinerja	34
2.5.4	Alat Ukur Penilaian Kinerja	35
2.6	Hubungan Evaluasi <i>Common Size Financial Statement</i> dengan Kinerja Perusahaan	37

BAB III OBJEK DAN METODE PENELITIAN

3.1	Objek Penelitian	40
3.1.1	Gambaran Umum Perusahaan	40
3.2	Pengertian Hotel.....	46
3.2.1	Jenis-jenis Hotel.....	46
3.2.2	Sifat dan Pentingnya Jasa Perhotelan.....	47
3.2.3	Segmentasi Jasa Perhotelan.....	48
3.3	Metode Penelitian	50
3.3.1	Metode Penelitian yang Digunakan	50
3.3.2	Jenis dan Sumber Data	51
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	52
3.3.4	Operasionalisasi Variabel Penelitian	53
3.3.5	Pengukuran Variabel Penelitian	53

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	55
4.1.1	Laporan Keuangan Tahunan Perusahaan.....	55
4.1.1.1	Neraca	55
4.1.1.2	Laba Rugi	57

4.1.1.3	Arus Kas	58
4.1.2	Laporan Keuangan Bentuk Persentase Perkomponen	59
4.1.2.1	Neraca <i>Common Size</i>	59
4.1.2.2	Laba Rugi <i>Common Size</i>	66
4.2	Pembahasan	70
4.2.1	Hasil Evaluasi Laporan Keuangan Bentuk Persentase Perkomponen	70
4.2.1.1	Evaluasi PT Aryaduta Hotels	71
4.2.1.2	Evaluasi PT Hotels Sahid Jaya International	72
4.2.1.3	Evaluasi PT Sona Topas Tourism Indutry ...	74
4.2.2	Perbandingan Kinerja Perusahaan	75
4.2.2.1	Perbandingan Neraca <i>Common Size</i>	79
4.2.2.2	Perbandingan Laba Rugi <i>Common Size</i>	81
4.2.3	Hubungan Evaluasi Laporan Keuangan Bentuk Persentase Perkomponen dengan Kinerja Perusahaan	84

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1	Simpulan	86
5.1.1	Perbandingan Kinerja Perusahaan pada Kelompok Jasa Perhotelan.....	86
5.1.2	Hubungan Evaluasi Keungan Bentuk Persentase Per Komponen (<i>common size</i>) dengan Kinerja Kelompok Jasa Perhotelan.....	87
5.2	Saran	88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

- Tabel 3.1 : Tabel Operasionalisasi Variabel Penelitian.
- Tabel 4.1 : Neraca *Common Size* PT Aryaduta Hotel.
- Tabel 4.2 : Neraca *Common Size* PT Aryaduta Hotel (Lanjutan).
- Tabel 4.3 : Neraca *Common Size* PT Hotels Sahid Jaya International.
- Tabel 4.4 : Neraca *Common Size* PT Hotels Sahid Jaya International Tbk
(Lanjutan)
- Tabel 4.5 : Neraca *Common Size* PT Sona Topas Tourism Industry.
- Tabel 4.6 : Neraca *Common Size* PT Sona Topas Tourism Industry Tbk
(Lanjutan).
- Tabel 4.7 : Laba / Rugi *Common Size* PT Aryaduta Hotel.
- Tabel 4.8 : Laba / Rugi *Common Size* PT Hotels Sahid Jaya International.
- Tabel 4.9 : Laba / Rugi *Common Size* PT Sona Topas Tourism Industry.
- Tabel 4.10 : Perbandingan Kinerja Perusahaan melalui Perbandingan Neraca
Common Size
- Tabel 4.11 : Perbandingan Kinerja Perusahaan melalui Laba Rugi *Common
Size*

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Laporan Keuangan PT Aryaduta Hotel Tbk Tahun 2000 - 2003
- Lampiran 2 : Laporan Keuangan PT Hotels Sahid Jaya International Tbk Tahun
2000 - 2003
- Lampiran 3 : Laporan Keuangan PT Sona Topas Tourism Industry Tahun 2000
– 2003
- Lampiran 4 : Surat Survey
- Lampiran 5 : Kartu Bimbingan